



COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

1° Settore "Tecnico – Manutentivo"

Spett.le Assessorato Regionale delle Attività Produttive

Dipartimento Regionale delle Attività Produttive

PEC: dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Intervento di riqualificazione e potenziamento dell'area artigianale sita in contrada Frattina in Corleone - POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03] – **Richiesta erogazione anticipazione pari al 70% del contributo concesso a seguito dell'approvazione del Quadro Economico post-gara e richiesta comunicazione Codice Caronte per il monitoraggio dell'intervento.**

CUP: H73G26000000002.

CIG: BC43C8A28C

Il sottoscritto Giuseppe Virgilio Cangialosi, in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Cefalà Diana, con sede in p.zza Umberto 1°, 19 - C.F.: **86000590827**
P.IVA: **00740230826**,

PREMESSO CHE

- con **DDG n. 1537-2S – DDG n. 1537 – Allegato A – Comune di Corleone – Finanziamento di € 1.500.000,00**, è stato ammesso a finanziamento l'intervento denominato **"Intervento di riqualificazione e potenziamento dell'area artigianale sita in contrada San Lorenzo in Cefalà Diana "**, per un importo complessivo di € **1.500.000,00**, a valere sulle risorse del POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03;
- il suddetto intervento è identificato dal **CUP** H73G26000000002. e dal **CIG** BC43C8A28C;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori/servizi/forniture, si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento;
- con Determina Dirigenziale **n. 954 del 15.09.2026** è stato approvato il **Quadro Economico post-gara**, in conformità a quanto previsto dall'Avviso, dal provvedimento di concessione del contributo e dalla relativa disciplina di riferimento, risulta prevista l'erogazione di un'anticipazione a favore del Beneficiario;

CONSIDERATO CHE

l'approvazione del Quadro Economico post-gara consente di procedere alla successiva fase di attuazione dell'intervento e di sostenere gli impegni finanziari connessi all'avvio e alla prosecuzione delle attività previste dal progetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

con la presente, **si chiede a codesto Spett.le Dipartimento di voler procedere all'erogazione dell'anticipazione nella misura del 70% del contributo finanziario concesso**, come rideterminato a seguito dell'approvazione del Quadro Economico post-gara, sotto riportato:

A – IMPORTO DEI LAVORI

Descrizione	Importo
A.1 – Importo dei lavori al netto del ribasso del 6,239%	€ 892.604,72
A.2 – Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.500,00
A – Totale importo contrattuale post gara	€ 939.104,72

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Descrizione	Importo
B.1 – Spese tecniche – art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 – 2%	
B.2 – Spese tecniche di progettazione (PFTE-PE-CSP)	
B.3 – Spese tecniche di Direzione Lavori e CSE	
B.4 – Spese tecniche per collaudo	
B.5 – Spese per accertamenti di laboratorio ed in situ	€ 8.000,00
B.6 – Oneri per allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
B.7 – Spese per pubblicità	
B.8 – Oneri conferimento in discarica IVA compresa	€ 40.000,00
B.9 – Imprevisti IVA compresa	€ 67.951,78
B.10 – Oneri su spese tecniche	
B.11 – IVA su spese tecniche	
B.12 – IVA sui lavori 22%	€ 206.603,04
B.13 – Contributo ANAC	
B – Totale somme a disposizione	€ 337.554,82

QUADRO ECONOMICO POST GARA

Voce	Importo
A – Importo contrattuale post gara	€ 939.104,72
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 337.554,82
TOTALE A+B	€ 1.276.659,54

A tal fine, si rappresenta la disponibilità del Beneficiario a produrre, qualora non già acquisita agli atti, tutta la documentazione necessaria e prevista dalla normativa e dalle disposizioni dell'Avviso ai fini dell'erogazione dell'anticipazione.

Contestualmente, si chiede altresì a codesto Dipartimento di voler comunicare il relativo **Codice Caronte associato all'intervento**, qualora già assegnato, ovvero di voler procedere alla relativa assegnazione/comunicazione, al fine di consentire al Beneficiario di adempiere correttamente agli obblighi di **monitoraggio e rendicontazione dell'intervento** previsti dalla normativa regionale e dalla disciplina del finanziamento.

Si resta in attesa di un cortese riscontro e dell'adozione degli adempimenti di competenza, ringraziando anticipatamente per la collaborazione.

Si Allega:

- determina dirigenziale n. **954 del 15.09.2026** di approvazione Q.E. post gara.

Distinti saluti.

Il Responsabile unico del progetto

Arch. Filippo Diana



Firmato digitalmente da:
Diana Filippo
Firmato il 15/09/2026 09:30
Seriale Certificato: 5419205
Valido dal 15/01/2026 al 15/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

II SINDACO

Giuseppe Virgilio Cangialosi



Firmato digitalmente da:
CANGIALOSI GIUSEPPE VIRGILIO
Firmato il 15/09/2026 09:40
Seriale Certificato: 5873544524925755899
Valido dal 30/07/2024 al 29/07/2027
Namirial CA Firma Qualificata



COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

SETT. I - LLPP, URBANISTICA, MANUTENZ. E AMBIENTE

Oggetto:	PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA COMUNE DI VILLAFRANCA SICULA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 (PROCEDURA NEGOZIATA) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE INDUSTRIALE E COMMERCIALE SITA IN C/DA SAN LORENZO NEL COMUNE DI CEFALA' DIANA"-CUP:H73G26000000002.
-----------------	--

Cig: BC63417D9B
COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 237 del 31-07-2026

N. Generale 779 del 31-07-2026

Il Responsabile del Settore

- **Vista** l'allegata proposta, di pari oggetto, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento, Salvatore Comparetto;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

➤ **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000'';

➤ **Preso atto** dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

➤ **Accertato** che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2025/2027;

➤ **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

➤ **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

- Di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Salvatore Comparetto, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;

- Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile f.f. del 1° Settore

Dott. Salvatore Comparetto

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

•Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

•Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

SETT. I - LLPP, URBANISTICA, MANUTENZ. E AMBIENTE

Preliminare n. 241 del 31-07-2026

Oggetto:	PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA COMUNE DI VILLAFRANCA SICULA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 (PROCEDURA NEGOZIATA) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE INDUSTRIALE E COMMERCIALE SITA IN C/DA SAN LORENZO NEL COMUNE DI CEFALA' DIANA"-CUP:H73G26000000002.
-----------------	--

IL RESPONSABILE F.F. DEL 1° SETTORE

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 62, commi 2 e 6, del Codice le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere all'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo superiore alle soglie di cui al comma 1 dello stesso articolo, ovvero superiore al livello di qualificazione posseduto, ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata iscritta nell'elenco ANAC di cui al comma 1 dell'art. 63 del Codice;
- ai sensi del comma 9 del citato art. 62 "Il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata è formalizzato mediante un accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza [...]".
- ai sensi del comma 10 del citato art. 62 "Le stazioni appaltanti non qualificate consultano sul sito istituzionale dell'ANAC l'elenco delle stazioni appaltanti qualificate e delle centrali di committenza qualificate. La domanda di svolgere la procedura di gara, rivolta dalla stazione appaltante non qualificata ad una stazione appaltante qualificata o ad una centrale di committenza qualificata, si intende accolta se non riceve risposta negativa nel termine di dieci giorni dalla sua ricezione";
- il Comune di Villafranca Sicula è qualificato al secondo livello L2, per la progettazione e l'affidamento di lavori, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.4 del d.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.4 del d.lgs. n. 36/2023;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 23.03.2026 è stata deliberata la ratifica dell'Accordo di collaborazione ex art. 15 L. 241/1990 per lo svolgimento delle attività di committenza ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D.Lgs 36/2023, con la Stazione appaltante qualificata, Comune di Villafranca Sicula, ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 01.07.2026 si è proceduto alla STIPULA con asmel consortile s.c.a r.l., dell'accordo quadro previsto dall'art. 59 del d.lgs. n. 36/2023 per i servizi di supporto e consulenza tecnica, legale e amministrativa sullo svolgimento o sulla progettazione delle procedure di appalto;

DATO ATTO CHE:

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- con determinazione a contrarre nr. 213 del 09/07/2026 (**ALLEGATO 1**) adottata dal Rup del Comune di Cefalà Diana, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, si è dato avvio alla procedura per l'appalto di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE INDUSTRIALE E COMMERCIALE SITA IN C/DA SAN LORENZO NEL COMUNE DI CEFALA' DIANA";
- con Determinazione Dirigenziale del Comune di Villafranca Sicula n. 246 R.G. del 14/07/2026 (**ALLEGATO 2**) si è provveduto ad indire per conto del Comune di Cefalà Diana, (in applicazione della Convenzione citata in premessa), gara d'appalto, mediante procedura, di cui all'art. 50 (procedura negoziata), con aggiudicazione sulla base del criterio del minor Prezzo di cui all'art. 108 del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento del "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE INDUSTRIALE E COMMERCIALE SITA IN C/DA SAN LORENZO NEL COMUNE DI CEFALA' DIANA" – CIG: BC63417D9B dell'importo complessivo stimato a base d'asta di € 998.500,00 oltre Iva;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 280 del 31.07.2026 del Comune di Villafranca Sicula (**ALLEGATO 3**) con al quale, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 si è deciso di aggiudicare i lavori in oggetto in favore dell'O.E. GAMA SRL con sede in Via Rosario Di Salvo, 39 – 92100 Agrigento (AG) P.IVA e C.F 03000790844, ai sensi all'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. per un importo di aggiudicazione così calcolato: Importo di aggiudicazione già ribassato del 6,239% pari ad € 892.604,72 oltre a oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 46.500,00 ovvero per l'importo contrattuale di € 939.104,72 oltre IVA

DATO ATTO CHE:

- si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico- finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dall'O.E. GAMA SRL con sede in Via Rosario Di Salvo, 39 – 92100 Agrigento (AG) P.IVA e C.F 03000790844, ai sensi all'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- il Comune di Villafranca Sicula ha ottemperato all'obbligo della richiesta della Comunicazione prevista dal D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e ss.mm.ii,
- ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è già efficace in quanto è stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta in sede di gara;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 co.1 del d.lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo
- l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'avvio dei lavori, nelle more della sottoscrizione del contratto;

VISTO l'art. 183, comma 5, del D.lgs n. 267/2000 che recita: 'Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi;

VISTI:

a) il decreto legislativo n. 118/2011 smi, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali, e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b)il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011 come modificato dalla legge n. 126/2014";

c)l'art. 183 del d.lgs. 267/2000"impegno di Spesa" comma 1/5/7 recita:

1)<L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151>>:

5)<Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giudica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi>>.

7)< I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria>>;

ACCERTATO, altresì, che ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (cd. Legge di stabilità 2016);

VISTI:

a)il decreto legislativo n. 118/2011 smi, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali, e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b)il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011 come modificato dalla legge n. 126/2014";

c)l'art. 183 del d.lgs. 267/2000"impegno di Spesa" comma 1/5/7 recita:

1)<L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151>>:

5)<Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giudica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi>>.

7)< I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria>>;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

PRESO ATTO CHE il presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

APPURATO che il presente provvedimento rientra nella sfera di competenza dirigenziale ex art. 107 D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESO che i capitoli di spesa interessati alla bisogna sono stati affidati alla diretta gestione del Responsabile di questo Settore;

VISTA la struttura organizzativa dell'ente vigente, secondo quanto disposto ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 26.06.2023, integrata e modificata con deliberazione di Giunta Municipale n. 3 del 10.01.2024 e n. 63 del 27.03.2024; con indicate le varie attività e le competenze attribuite alle singole posizioni organizzative, distinti per servizi e uffici;

VISTA la deliberazione consiliare n. 8 dell' 11.02.2026 con la quale è stato approvato il DUPS per il triennio 2026/2028

VISTA la deliberazione consiliare n. 11 del 25.02.2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTO il D.U.R.C. regolare verificato tramite la piattaforma "Durc on line" di INAIL ed INPS, protocollo INPS n. 50340606 del 14.04.2026 con scadenza 12.08.2026 **(ALLEGATO 4)**;

VISTI:

- l'art. 56 della Legge n. 142/90 così come recepito in Sicilia con la Legge Regionale 48/1991 e così come modificato dall'art. 13 della Legge Regionale n. 30/2000, che prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa nella quale sia indicato il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che stanno alla base;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 che prevede la trasmissione dei provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa al responsabile del servizio finanziario i quali diventano esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il vigente Regolamento comunale sui contratti;

DETERMINA

1) DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 7/2019., le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2) DI PRENDERE ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE disposta con determinazione dirigenziale n. 280 del 31.07.2026 del Comune di Villafranca Sicula **(ALLEGATO 3)** all'O.E. GAMA SRL con sede in Via Rosario Di Salvo, 39 – 92100 Agrigento (AG) P.IVA e C.F 03000790844, dei lavori di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale industriale e commerciale sita in c/da san lorenzo nel comune di Cefalà Diana", ai sensi all'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., per un importo di aggiudicazione pari ad € 892.604,72 (già ribassato del 6,239%) oltre a oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 46.500,00 per un importo contrattuale di € 939.104,72 oltre IVA;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

3) DI DARE ATTO CHE la suddetta aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023;

4) DI AUTORIZZARE la conseguente consegna dei lavori anche in via di urgenza ai sensi dell'Art. 17, comma 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;

5) DI RIFORMULARE E APPROVARE il quadro economico dei lavori a seguito del ribasso d'asta operatore dall'O.E. come sotto riportato:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE INDUSTRIALE E COMMERCIALE SITA IN C/DA SAN LORENZO NEL COMUNE DI CEFALA' DIANA				
QUADRO ECONOMICO GENERALE				
	Descrizione		Importi	
A	IMPORTO DEI LAVORI BASE D'ASTA		Parziali	Totali
1	IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI		892.604,72	939.104,72
	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso		46.500,00	
	Totale lavori soggetti a ribasso		939.104,72	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	<i>spese tecniche - art. 45 d.lgs 36/2023 2%</i>			
2	<i>Spese tecniche di progettazione (PFTE-PE-CSP)</i>			
3	<i>Spese tecniche di Direzione Lavori e CSE</i>			
4	<i>Spese tecniche per Collaudo</i>			
5	<i>Spese per accertamenti di laboratorio ed in situ</i>		8.000,00	8.000,00
6	<i>Oneri per allacciamenti a pubblici servizi</i>		15.000,00	15.000,00
7	<i>Spese per pubblicità</i>			
8	<i>oneri conferimento in discarica iva compresa</i>		40.000,00	40.000,00
9	<i>Imprevisti iva compresa</i>		67.951,78	67.951,78
10	<i>Oneri su spese tecniche</i>			
11	<i>IVA su spese tecniche</i>			
12	<i>IVA sui lavori 22%</i>		206.603,04	206.603,04
13	<i>contributo ANAC</i>			
	Totale somme a disposizione		337.554,82	337.554,82
	TOTALE		A+B	€ 1.276.659,54

6) DI IMPEGNARE la somma di € 1.276.695,54 ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 nel seguente modo:

Missione	14	Programma	2	Titolo	2	Macroagg.	202
Cap. Art.	2051	Descrizione	Lavori di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento area Artigianale				
Siope		CIG BC63417D9B	CUP H73G26000000002				
Creditore	GAMA SRL con sede in Via Rosario Di Salvo, 39 – 92100 Agrigento (AG) P.IVA e C.F 03000790844						
Causale	Lavori di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale industriale e commerciale sita in c/da San Lorenzo nel comune di Cefalà Diana						

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Modalità di	Risorse regionali	
Imp./pren.	Impegno	€ 1.276.659,54

7) DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 1.276.659,54** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap./Art.	Importo	Comp. Economica
2026		2051	€ 1.276.659,54	2026

8. DI DARE ATTO che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge e causa di risoluzione immediata del contratto;

9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. DI DARE ATTO CHE la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D.Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della conoscenza;

11. DI PRECISARE, altresì, che ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (cd. Legge di stabilità 2016);

12. DI DARE ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del 1° Settore e del RUP individuato elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, ex art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n.190/2012, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

13. DI DARE ATTO CHE tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo: www.comune.cefaladiana.pa.it, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33;

14. DI STABILIRE che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va trasmessa al responsabile del Controllo di Gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge n. 488/1999;
- va inserita nel fascicolo delle Determinazioni tenuto presso il 1° Settore

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Il Resp.le del procedimento
Dott. Salvatore Comparetto

(Firmato elettronicamente)

Comune di Cefalà Diana - PA prot. 0010566 del 15-09-2026 in partenza

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

SETT. I - LLPP, URBANISTICA, MANUTENZ. E AMBIENTE

Oggetto:	Lavori di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale industriale e commerciale sita in C/da San Lorenzo nel Comune di Cefalà Diana - CIG: BC63417D9B - CUP: H73G26000000002. Approvazione del quadro economico post gara a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'O.E. GAMA S.r.l.
-----------------	--

Cig:

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 306 del 15-09-2026

N. Generale **954** del **15-09-2026**

Il Responsabile del Settore

- **Vista** l'allegata proposta, di pari oggetto, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento, Filippo Diana;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- **Preso atto** dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;
- **Accertato** che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2025/2027;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

- Di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Filippo Diana, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;

- Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Resp.le del Settore
Arch. Filippo Diana

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

SETT. I - LLPP, URBANISTICA, MANUTENZ. E AMBIENTE

Preliminare n. 310 del 15-09-2026

Oggetto:	Lavori di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale industriale e commerciale sita in C/da San Lorenzo nel Comune di Cefalà Diana - CIG: BC63417D9B - CUP: H73G26000000002. Approvazione del quadro economico post gara a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'O.E. GAMA S.r.l.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE e Rup

Arch. Filippo Diana

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre n. 213 del 09/07/2026, adottata dal RUP del Comune di Cefalà Diana ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE INDUSTRIALE E COMMERCIALE SITA IN C/DA SAN LORENZO NEL COMUNE DI CEFALÀ DIANA";
- con determinazione dirigenziale del Comune di Villafranca Sicula n. 246 R.G. del 14/07/2026, in applicazione dell'accordo di collaborazione richiamato negli atti precedenti, è stata indetta, per conto del Comune di Cefalà Diana, la procedura di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo posto a base di gara è stato determinato in **€ 998.500,00 oltre IVA**;
- con determinazione dirigenziale n. 280 del 31/07/2026 del Comune di Villafranca Sicula è stata disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'O.E. **GAMA S.r.l.**, con sede in Via Rosario Di Salvo, 39 – 92100 Agrigento (AG), P. IVA e C.F. 03000790844;
- l'aggiudicazione è avvenuta per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad **€ 892.604,72**, oltre ad **€ 46.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di **€ 939.104,72 oltre IVA**;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- con determinazione dirigenziale n. 237 del 31/07/2026 il Comune di Cefalà Diana ha preso atto dell'aggiudicazione disposta dal Comune di Villafranca Sicula e ha proceduto alla riformulazione del quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione;

CONSIDERATO CHE

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara e dell'aggiudicazione dei lavori, si rende necessario procedere all'approvazione del **quadro economico post gara**, rideterminato sulla base dell'importo contrattuale risultante dagli atti di gara;
- l'importo complessivo dei lavori posto a base di gara era pari ad **€ 998.500,00**;
- l'importo contrattuale risultante dall'aggiudicazione è pari ad **€ 939.104,72**, oltre IVA;
- la differenza tra l'importo posto a base di gara e l'importo contrattuale determina un'economia complessiva di gara pari ad **€ 59.395,28**;
- detta economia non deve essere sommata al totale del quadro economico post gara, in quanto costituisce la differenza tra l'originario importo dei lavori posto a base di gara e l'importo contrattuale e trova rappresentazione nella rideterminazione complessiva delle somme disponibili nell'ambito del finanziamento;
- il quadro economico post gara deve pertanto mantenere invariato l'importo complessivo dell'intervento finanziato, pari ad **€ 1.276.659,54**;
- l'IVA sui lavori aggiudicati, nella misura del 22%, ammonta ad **€ 206.603,04**;

DATO ATTO CHE

l'importo complessivo del quadro economico post gara è così determinato:

A – IMPORTO DEI LAVORI	
Descrizione	Importo
A.1 – Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 892.604,72
A.2 – Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.500,00
A – Totale importo contrattuale post gara	€ 939.104,72
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Descrizione	Importo

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Descrizione	Importo
B.1 – Spese tecniche – art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 – 2%	
B.2 – Spese tecniche di progettazione (PFTE-PE-CSP)	
B.3 – Spese tecniche di Direzione Lavori e CSE	
B.4 – Spese tecniche per collaudo	
B.5 – Spese per accertamenti di laboratorio ed in situ	€ 8.000,00
B.6 – Oneri per allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
B.7 – Spese per pubblicità	
B.8 – Oneri conferimento in discarica IVA compresa	€ 40.000,00
B.9 – Imprevisti IVA compresa	€ 67.951,78
B.10 – Oneri su spese tecniche	
B.11 – IVA su spese tecniche	
B.12 – IVA sui lavori 22%	€ 206.603,04
B.13 – Contributo ANAC	
B – Totale somme a disposizione	€ 337.554,82

QUADRO ECONOMICO POST GARA

Voce	Importo
A – Importo contrattuale post gara	€ 939.104,72
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 337.554,82
TOTALE A+B	€ 1.276.659,54

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'approvazione del quadro economico post gara come sopra determinato;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 30/2000;
- la L.R. n. 7/2019;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sui contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione consiliare n. 8 dell'11/02/2026 di approvazione del DUPS 2026/2028;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- la deliberazione consiliare n. 11 del 25/02/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- la determinazione a contrarre n. 213 del 09/07/2026;
- la determinazione dirigenziale del Comune di Villafranca Sicula n. 246 R.G. del 14/07/2026;
- la determinazione dirigenziale del Comune di Villafranca Sicula n. 280 del 31/07/2026 di aggiudicazione dei lavori;
- la determinazione dirigenziale del Comune di Cefalà Diana n. 237 del 31/07/2026;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il **quadro economico post gara** relativo ai "Lavori di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale industriale e commerciale sita in C/da San Lorenzo nel Comune di Cefalà Diana", a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'O.E. GAMA S.r.l.
2. **DI DARE ATTO** che l'importo di aggiudicazione già ribassato del **6,239%** pari ad € 892.604,72 oltre a oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 46.500,00 corrisponde all'importo contrattuale di € 939.104,72 oltre IVA
3. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico **post gara**:

A – IMPORTO DEI LAVORI

Descrizione	Importo
A.1 – Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 892.604,72
A.2 – Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.500,00
A – Totale importo contrattuale post gara	€ 939.104,72

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Descrizione	Importo
B.1 – Spese tecniche – art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 – 2%	
B.2 – Spese tecniche di progettazione (PFTE-PE-CSP)	
B.3 – Spese tecniche di Direzione Lavori e CSE	
B.4 – Spese tecniche per collaudo	
B.5 – Spese per accertamenti di laboratorio ed in situ	€ 8.000,00
B.6 – Oneri per allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
B.7 – Spese per pubblicità	
B.8 – Oneri conferimento in discarica IVA compresa	€ 40.000,00
B.9 – Imprevisti IVA compresa	€ 67.951,78

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Descrizione	Importo
B.10 – Oneri su spese tecniche	
B.11 – IVA su spese tecniche	
B.12 – IVA sui lavori 22%	€ 206.603,04
B.13 – Contributo ANAC	
B – Totale somme a disposizione	€ 337.554,82

QUADRO ECONOMICO POST GARA

Voce	Importo
A – Importo contrattuale post gara	€ 939.104,72
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 337.554,82
TOTALE A+B	€ 1.276.659,54

- DI DARE ATTO** che l'economia derivante dall'aggiudicazione, determinata dalla differenza tra l'importo posto a base di gara di € 998.500,00 e l'importo contrattuale di € 939.104,72, ammonta ad **€ 59.395,28**.
- DI DARE ATTO** che la predetta economia di € 59.395,28 è ricompresa nella rideterminazione del quadro economico post gara e **non deve essere sommata al totale di € 1.276.659,54**, al fine di evitare una duplicazione contabile delle somme.
- DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento rimane pertanto invariato in **€ 1.276.659,54**, entro il limite delle risorse complessivamente assegnate e impegnate per la realizzazione dell'intervento e pertanto, **non comportando un nuovo impegno di spesa**, resta invariata la somma impegnata con precedente determina dirigenziale n. 779 del 31.07.2026 avente oggetto " PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA COMUNE DI VILLAFRANCA SICULA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 (PROCEDURA NEGOZIATA) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE INDUSTRIALE E COMMERCIALE SITA IN C/DA SAN LORENZO NEL COMUNE DI CEFALA' DIANA" così come appresso:

- DI IMPEGNARE la somma di € 1.276.695,54 ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 7/2000 nel seguente modo:

Missione	14	Programma	2	Titolo	2	Macroagg.	202
Cap. Art.	2051	Descrizione	Lavori di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento area Artigianale				
Siope		CIG BC63417D9B	CUP H73G26000000002				
Creditore	GAMA SRL con sede in Via Rosario Di Salvo, 39 – 92100 Agrigento (AG) P.IVA e C.F 03000790844						

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Causale	Lavori di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale industriale e commerciale sita in c/da San Lorenzo nel comune di Cefalà Diana	
Modalità di	Risorse regionali	
Imp./pren.	Impegno	€ 1.276.659,54

- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 1.276.659,54 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap./Art.	Importo	Comp. Economica
2026		2051	€ 1.276.659,54	2026

7. **DI DARE ATTO** che l'economia derivante dal ribasso d'asta rimane vincolata alla destinazione del finanziamento e potrà essere utilizzata esclusivamente nel rispetto delle disposizioni impartite dall'Amministrazione finanziatrice e della normativa vigente.
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce rideterminazione del quadro economico dell'intervento a seguito della gara e **non comporta un nuovo impegno di spesa**, essendo l'importo complessivo dell'intervento già previsto negli atti contabili dell'Ente.
9. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 1.276.659,54 trova copertura sul **Capitolo 2051 – Missione 14 – Programma 2 – Titolo 2 – Macroaggregato 202**, secondo quanto già disposto con la determinazione dirigenziale n. 237 del 31/07/2026.
10. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo alla procedura è **BC63417D9B** e il CUP è **H73G26000000002**.
11. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.
12. **DI DARE ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Settore e al RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.
13. **DI DARE ATTO** che tutti gli atti relativi alla procedura saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.
14. **DI STABILIRE** che la presente determinazione:

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- a) venga pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
- b) venga trasmessa agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti;
- c) venga inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il 1° Settore.

Il Resp.le del procedimento

Arch. Filippo Diana

(Firmato elettronicamente)

Comune di Cefalà Diana - PA prot. 0010566 del 15-09-2026 in partenza

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

SETT. I - LLPP, URBANISTICA, MANUTENZ. E AMBIENTE

Oggetto:	Lavori di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale industriale e commerciale sita in C/da San Lorenzo nel Comune di Cefalà Diana - CIG: BC63417D9B - CUP: H73G26000000002. - Annullamento precedente determina n. 954 del 15.09.2026. - Approvazione del quadro economico post gara, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'O.E. GAMA S.r.l.
-----------------	---

Cig:

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 313 del 19-09-2026

N. Generale **971** del **19-09-2026**

Il Responsabile del Settore

- **Vista** l'allegata proposta, di pari oggetto, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento, Filippo Diana;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

➤ **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000'';

➤ **Preso atto** dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

➤ **Accertato** che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2025/2027;

➤ **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

➤ **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

- Di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Filippo Diana, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;

- Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Resp.le del Settore

Arch. Filippo Diana

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

SETT. I - LLPP, URBANISTICA, MANUTENZ. E AMBIENTE

Preliminare n. 317 del 19-09-2026

Oggetto:	Lavori di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale industriale e commerciale sita in C/da San Lorenzo nel Comune di Cefalà Diana - CIG: BC63417D9B - CUP: H73G26000000002. - Annullamento precedente determina n. 954 del 15.09.2026. - Approvazione del quadro economico post gara, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'O.E. GAMA S.r.l.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE e Rup

Arch. Filippo Diana

- ❖ nominato con determina sindacale n° 08 del 01.07.2026;
- ❖ nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 e s.m.i., con Determina Dirigenziale del Segretario Comunale;
- ❖ attestante di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto;

PREMESSO

- con D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 è stato approvato l'Invito relativo agli "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", a valere sul POC 14/20 - Asse I - Azione POC_1_3_03;
- l'intervento denominato "Intervento di riqualificazione e potenziamento dell'area artigianale e commerciale sita in C/da San Lorenzo nel Comune di Cefalà Diana – sita in contrada Frattina" è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Cefalà Diana 2026-2028;
- il progetto esecutivo dell'intervento, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, presenta un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- il progetto esecutivo, approvato in linea amministrativa, riporta il seguente quadro economico:

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA
ARTIGIANALE INDUSTRIALE E COMMERCIALE SITA IN C/DA SAN LORENZO NEL COMUNE DI
CEFALA' DIANA**

CUP :

QUADRO ECONOMICO GENERALE

		Descrizione	Importi	
A	IMPORTO DEI LAVORI BASE D'ASTA		Parziali	Totali
1		IMPORTO lordo DEI LAVORI	998.500,00	998.500,00
		Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	46.500,00	
		Totale lavori soggetti a ribasso	952.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1		<i>spese tecniche - art. 45 d.lgs 36/2023 2%</i>	19.970,00	
2		<i>Spese tecniche di progettazione (PFTE-PE-CSP)</i>	54.972,43	
3		<i>Spese tecniche di Direzione Lavori e CSE</i>	42.500,00	
4		<i>Spese tecniche per Collaudo</i>	4.000,00	
5		<i>Spese per accertamenti di laboratorio ed in situ</i>	8.000,00	
6		<i>Oneri per allacciamenti a pubblici servizi</i>	15.000,00	
7		<i>Spese per pubblicità</i>	1.500,00	
8		<i>oneri conferimento in discarica iva compresa</i>	40.000,00	
9		<i>Imprevisti iva compresa</i>	67.951,78	
10		<i>Oneri su spese tecniche</i>	4.058,90	
11		<i>IVA su spese tecniche</i>	23.216,89	
12		<i>IVA sui lavori 22%</i>	219.670,00	
13		<i>contributo ANAC</i>	660,00	
		Totale somme a disposizione	501.500,00	501.500,00
		TOTALE A+B		€ 1.500.000,00

- con D.D.G. n. 1537 del 14/05/2026 dell'Assessorato regionale delle Attività Produttive è stata approvata la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili;
- il Comune di Cefalà Diana risulta inserito nella suddetta graduatoria per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 213 del 09/07/2026, adottata dal RUP del Comune di Cefalà Diana ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE INDUSTRIALE E COMMERCIALE SITA IN C/DA SAN LORENZO NEL COMUNE DI CEFALÀ DIANA";

- con determinazione dirigenziale del Comune di Villafranca Sicula n. 246 R.G. del 14/07/2026, in applicazione dell'accordo di collaborazione richiamato negli atti precedenti, è stata indetta, per conto del Comune di Cefalà Diana, la procedura di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo posto a base di gara è stato determinato in **€ 998.500,00 oltre IVA**;
- con determinazione dirigenziale n. 280 del 31/07/2026 del Comune di Villafranca Sicula è stata disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'O.E. **GAMA S.r.l.**, con sede in Via Rosario Di Salvo, 39 – 92100 Agrigento (AG), P. IVA e C.F. 03000790844, che ha offerto il ribasso del **6,239%** sull'importo posto a base di gara di **€ 952.000,00**;
- con determinazione dirigenziale n. 779 del 31/07/2026 il Comune di Cefalà Diana ha preso atto dell'aggiudicazione disposta dal Comune di Villafranca Sicula;

CONSIDERATO CHE

- l'aggiudicazione è avvenuta per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad **€ 892.604,72**, oltre ad **€ 46.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un **importo contrattuale complessivo di € 939.104,72 oltre IVA**;
- l'IVA al 22% sull'importo contrattuale ammonta a € 206.603,04;
- il ribasso d'asta conseguito, calcolato sull'importo soggetto a ribasso, è pari a **€ 59.395,28**;
- l'IVA al 22% correlata al ribasso d'asta ammonta a **€ 13.066,96**;
- si rende necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione, fermo restando l'importo complessivo finanziato di € 1.500.000,00;
- le economie derivanti dal ribasso d'asta e dalla relativa IVA restano vincolate all'intervento e non possono essere utilizzate se non previa autorizzazione dell'Amministrazione finanziatrice e nel rispetto della normativa vigente.

DATO ATTO CHE la rimodulazione del quadro economico non comporta aumento della spesa complessiva originariamente prevista e finanziata;

RITENUTO necessario approvare il quadro economico rimodulato post gara dell'intervento;

VISTI:

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- il D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la L.R. n. 10 del 30/04/1991;
- l'Ordinamento amministrativo degli enti locali della Regione Siciliana;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse, le motivazioni di fatto e di diritto sopra riportate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI ANNULLARE** la precedente determina dirigenziale n. 954 del 15.09.2026, avente oggetto "Intervento di riqualificazione e potenziamento dell'area artigianale sita in contrada Frattina in Corleone - POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - **Approvazione del quadro economico (post gara) rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori**" in quanto nella stessa non sono stati inseriti integralmente dati essenziali all'uopo.
3. **DI PRENDERE ATTO** che l'O.E. **GAMA S.r.l.**, con sede in Via Rosario Di Salvo, 39 – 92100 Agrigento (AG), P. IVA e C.F. 03000790844, ha offerto il ribasso del **6,239%** sull'importo posto a base di gara di **€ 952.000,00** determinando un importo netto ribassato di **€ 892.604,72**.
4. **DI DARE ATTO** che, aggiungendo **€ 46.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo contrattuale ammonta complessivamente a **€ 939.104,72**, oltre IVA al 22%.
5. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico rimodulato post gara:

QUADRO ECONOMICO POST GARA - RIMODULATO

A – IMPORTO DEI LAVORI

Descrizione	Importo
-------------	---------

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Descrizione	Importo
A.1 – Importo dei lavori al netto del ribasso del 6,239%	€ 892.604,72
A.2 – Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.500,00
A – Totale importo contrattuale post gara	€ 939.104,72

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Descrizione	Importo
B.1 – Spese tecniche – art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 – 2%	19.970,00
B.2 – Spese tecniche di progettazione (PFTE-PE-CSP)	54.972,43
B.3 – Spese tecniche di Direzione Lavori e CSE	42.500,00
B.4 – Spese tecniche per collaudo	4.000,00
B.5 – Spese per accertamenti di laboratorio ed in situ	€ 8.000,00
B.6 – Oneri per allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
B.7 – Spese per pubblicità	1.500,00
B.8 – Oneri conferimento in discarica IVA compresa	€ 40.000,00
B.9 – Imprevisti IVA compresa	€ 67.951,78
B.10 – Oneri su spese tecniche	4.058,90
B.11 – IVA su spese tecniche	23.216,89
B.12 – IVA sui lavori 22% ribassati (- € 13.066,96)	€ 206.603,04
B.13 – Contributo ANAC	€ 660,00
B – Totale somme a disposizione	€ 488.433,04

C - ECONOMIE DI GARA

C.1	Economia derivante dal ribasso d'asta del 6,239%	€ 59.395,28
C.2	IVA al 22% sull'economia da ribasso	€ 13.066,96
	Totale economie di gara	€ 72.462,24
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 1.500.000,00

- DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del progetto, a seguito della rimodulazione post gara, resta invariato e pari a € 1.500.000,00.
- DI DARE ATTO** che l'importo contrattuale dei lavori è pari a **€ 939.104,72**, oltre IVA al 22% pari a **€ 206.603,04** per complessivi **€ 1.145.707,76**.
- DI DARE ATTO** che le economie complessive derivanti dall'aggiudicazione ammontano a **€ 72.387,75** di cui:

Descrizione	Importo
-------------	---------

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Descrizione	Importo
Ribasso d'asta	€ 59.395,28
IVA sul ribasso d'asta	€ 13.066,96
Totale economie	€ 72.462,24

8. **DI VINCOLARE** le predette economie all'intervento finanziato, dando atto che le stesse potranno essere utilizzate esclusivamente previa autorizzazione dell'Amministrazione finanziatrice e nel rispetto della disciplina applicabile al finanziamento.
9. **DI CONFERMARE** la somma di **€ 1.276.659,54** , riferita all'importo contrattuale comprensivo di IVA, agli imprevisti, agli oneri per il conferimento in discarica, a spese di laboratorio e agli oneri per allacci pubblici come di seguito riportato:

Descrizione	Importo
Importo contrattuale	€ 939.104,72
IVA sui lavori al 22%	€ 206.603,04
Imprevisti iva compresa	€ 67.951,78
Oneri per conferimento in discarica, IVA compresa	€ 40.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio ed in situ	€ 8.000,00
Oneri per allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
Totale	€ 1.276.659,54

dando atto che tale importo di **€ 1.276.659,54** trova copertura finanziaria, entro il limite delle risorse complessivamente assegnate e impegnate per la realizzazione dell'intervento e pertanto, **non comportando un nuovo impegno di spesa**, resta invariata la somma impegnata **€ 1.276.659,54** con precedente determina dirigenziale n. 779 del 31.07.2026 avente oggetto " PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA COMUNE DI VILAFRANCA SICULA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 (PROCEDURA NEGOZIATA) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE INDUSTRIALE E COMMERCIALE SITA IN C/DA SAN LORENZO NEL COMUNE DI CEFALA' DIANA" così come appresso:

- DI IMPEGNARE la somma di € 1.276.695,54 ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 7/2000 nel seguente modo:

Missione	14	Programma	2	Titolo	2	Macroagg.	202
Cap. Art.	2051	Descrizione	Lavori di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento area Artigianale				

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Siope		CIG BC63417D9B	CUP H73G26000000002
Creditore	GAMA SRL con sede in Via Rosario Di Salvo, 39 – 92100 Agrigento (AG) P.IVA e C.F 03000790844		
Causale	Lavori di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale industriale e commerciale sita in c/da San Lorenzo nel comune di Cefalà Diana		
Modalità di	Risorse regionali		
Imp./pren.	Impegno	€ 1.276.659,54	

- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 1.276.659,54 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap./Art.	Importo	Comp. Economica
2026		2051	€ 1.276.659,54	2026

10. DI DARE ATTO che le risorse finanziarie sono quelle assegnate con D.D.G. n. 1537 del 14/05/2026 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive.

11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente al quadro economico rimodulato, al Responsabile del Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza e all'Assessorato regionale delle Attività Produttive, ove previsto dalle disposizioni di attuazione del finanziamento.

12. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento.

13. DI DARE ATTO che il Responsabile unico del progetto è l'arch. Filippo Diana.

14. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio online;
- permanentemente nella sezione del sito istituzionale dedicata alle determinazioni dirigenziali;
- nella sezione "Amministrazione trasparente", secondo quanto previsto dalla normativa vigente; nell'apposita sezione del sito istituzionale denominata "Atti amministrativi".

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Il Resp.le del procedimento

Arch. Filippo Diana

(Firmato elettronicamente)

Comune di Cefalà Diana - PA prot. 0010823 del 21-09-2026 in partenza

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.